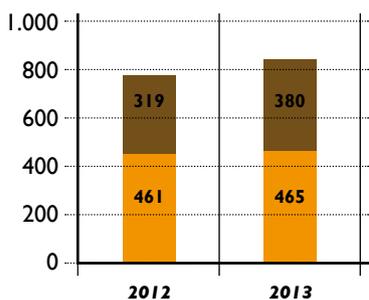


2013 Balance en positivo

> **CRECE EL NÚMERO DE COMPRAVENTAS POR SEGUNDO AÑO CONSECUTIVO**

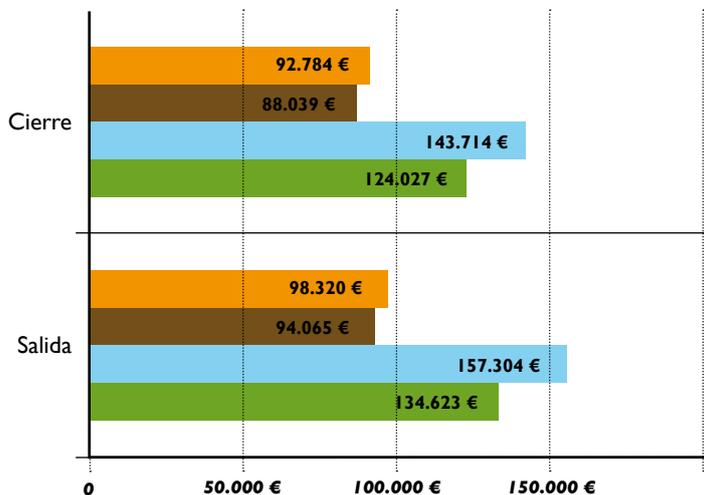
Las inmobiliarias de AFILIA en Cantabria despedirán el año con un resultado positivo en su balance anual, cuya variable de crecimiento oscilará entre el 8 y el 10% respecto a 2012. A falta de unas semanas para cerrar el año, se registran un total de **845 operaciones**: 465 compraventas y 380 alquileres.



Comparativa operaciones 2012 / 2013

> **APUESTA PROFESIONAL POR LA EXCELENCIA**

Mientras Cantabria es de las comunidades autónomas donde más ha descendido el número de compraventas, un 33% respecto a 2012, las inmobiliarias de AFILIA siguen ganando cuota de mercado gracias a un grupo de inmobiliarios que emprende, apuesta por



Comparativa de precio medio vendidos por zona

■ Z. Oriental ■ Torrelavega ■ Santander ■ Vendido

su profesión, su equipo, su dedicación de servicio al cliente, invirtiendo incluso en un mercado que se obstina en no querer dar muestras de recuperación aparentes.

La asociación AFILIA ayuda en este desarrollo profesional, desde la formación (12 cursos impartidos en 2013), charlas informativas en materia de vivienda para conocer los

cambios fiscales, información sobre las nuevas normativas y convenios; representando a los asociados frente a la Administración; realizando acciones de marketing de producto mediante la organización de Ferias que dinamicen la economía de Cantabria, publicaciones y revistas; sirviendo de fuentes de información sobre la evolución de los precios y mercado de la vivienda sobre los datos de las inmobiliarias en AFILIA; y fomentando la colaboración profesional, mejorando los procesos del trabajo y la calidad de los mismos.

> **2013 AÑO DE DIFERENCIACIÓN**

El 2013 ha sido un año de diferenciación para aquellos empresarios que han sabido demostrar coraje y han apostado por la mejora de su profesión, de su sector y de la excelencia en gestión de empresas con vocación de servicio.

En el otro lado de la balanza las desigualdades se han hecho más evidentes este año. Vivimos en un mercado atomizado con comportamientos muy distintos dependiendo de cada zona. Así mientras en Santander la media de pisos vendidos aumentó ligeramente respecto a 2012 con 207 compraventas (aún sin finalizar el año), Torrelavega no supera los 27 pisos. Como contrapartida en el alquiler la capital del Besaya y la media general de AFILIA crece un 16%.

> PROYECTOS 2014

Siguiendo su línea continuista y de búsqueda de la excelencia, AFILIA pretende convertirse en 2014 en una asociación que lidere a las empresas inmobiliarias más reconocidas de Cantabria, consiguiendo mejorar aún más la calidad de la profesión en Cantabria. Para ello realizará distintas acciones:

1. Convertirse en un medio de información para el ciudadano en materia de vivienda y en todos los aspectos relacionados con la compraventa de viviendas, utilizando los medios técnicos de los que dispone a través de sus publicaciones, revistas y redes sociales para su divulgación.
2. Es intención de la asociación estrechar la colaboración con la Administración, instituciones y CEOE, para favorecer la colaboración y la actividad económica de las empresas que están representadas en la Asociación.
3. La Asociación abrirá nuevas vías de contacto con aquellas agencias inmobiliarias que no forman parte de la asociación pero que pueden encontrar lazos para la compartición de inmuebles a través de una herramienta MLS y beneficiarse como ya lo vienen haciendo de los cursos de formación que AFILIA organiza durante todo el año.
4. El objetivo es dar un paso más para la distinción de nuestra profesión y convertirnos una vez más en un referente dentro del sector a nivel nacional como ya lo hizo en el 2012 cuando le fue otorgado el premio Quality Real State 2012 en reconocimiento a la calidad y excelencia de la Asociación.

Feria "VIVIENDA SOSTENIBLE 2013"

La Asociación de Inmobiliarias de Cantabria AFILIA organizó a finales de octubre la segunda edición de la Feria VIVIENDA SOSTENIBLE que se celebró en el Palacio de Exposiciones y Congresos de Santander coincidiendo con la tradicional feria de Boda.

La convocatoria, atrajo a más de 500 compradores y otro alto porcentaje de demandantes de alquiler. Se cerraron 5 compraventas en Feria y más de 120 visitas. De los más de 500 contactos 79% eran compradores, 11% vendedores y 7% demandantes de alquiler.

El evento tuvo como protagonistas la certificación energética de las viviendas, y la accesibilidad y tuvo como ponentes en estas materias al director general de Vivienda, José Antonio González Barrios, y a técnicos de la Concejalía de Movilidad Personal del Ayuntamiento de Santander y al CAAT del gobierno de Cantabria.

Tanto el evento como la jornada estuvo acompañada de empresarios inmobiliarios de otras zonas de España que quisieron compartir sus experiencias con las inmobiliarias.



Inauguración de la Feria con la presencia de personalidades públicas.



La certificación energética y la accesibilidad fueron protagonistas en la Feria.

Feria "HÁBITAT TORRELAVEGA"

Las inmobiliarias de la capital del Besaya en AFILIA estuvieron también presentes en la Feria HABITAT que se celebró en Noviembre en la Feria de Muestras de Torrelavega, en un recinto ferial con más de 60 expositores y 110 empresas.

Inmobiliaria Activa Norte, Altamira XXI, Astefi, Barón y Barón, Inmobiliaria Best House Blanco, Inmodobra, Inmobiliaria Obaya, estuvieron representadas además de Bahía Home de Santander y Grupo San fernando de Santander, Torrelavega, Suances y Bilbao.



Inmobiliarios de Torrelavega en la Feria Hábitat.

Breves

> La voz única

Los colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API) y las Asociaciones Inmobiliarias de España exigen al Gobierno que, en defensa de los derechos del consumidor, se regule la actividad en el sector a nivel estatal. Los Colegios de Agentes y las Asociaciones Inmobiliarias de toda España han creado una mesa nacional de la mediación inmobiliaria para con "Una Voz Única" estudiar y proponer las medidas necesarias para garantizar el mejor servicio a quienes necesiten comprar o vender su vivienda.



El Alcalde de Santander, Íñigo de la Serna firma el convenio con AFILIA.

8 integrantes. Ignacio López Rebollar, presidente de AFILIA, encabeza la Junta Directiva de esta nueva entidad.

Esta Federación, creada en Madrid el 4 de marzo de 2013, nace con el objetivo de aglutinar y representar a las distintas asociaciones inmobiliarias que hay repartidas por el país, así como fomentar, promocionar y dignificar el desarrollo profesional de los agentes inmobiliarios.



Representantes de las asociaciones españolas inmobiliarias en la Voz Única.

El primer objetivo marcado en la agenda de este movimiento ha sido exigir al Gobierno la regulación de la actividad de las agencias inmobiliarias en todo el país acorde a los tiempos como la que ya existe en Cataluña. Asimismo, se ha nombrado un equipo de representantes que integra esa mesa en la que Ignacio López Rebollar, presidente de AFILIA figura como representante de Cantabria.

> Nace la FAI

AFILIA es socia fundadora de la Federación de Asociaciones Inmobiliarias de Colaboración de España (FAI), junto a otros

> Formación inmobiliaria

2013 ha sido el año más productivo en cuanto a cursos de formación se refiere entre los profesionales inmobiliarios. Comenzó el año con dos cursos de carácter comercial: "Como captar y vender en dos días", de Ángel Gómez, y de negociación de Ignacio Castillo, seguimos con un curso más técnico para conocer los aspectos de una normativa sobre Certificación Energética; El formador Moisés Ruiz atendió un curso para gerentes y comerciales, "113 objeciones inmobiliarias y otro más específico para coordinadoras;" Gestión del tiempo, de la Escuela CENIC. Siguiendo el interés por las técnicas de Ventas AFILIA organizó un curso de la prestigiosa Escuela Dale Carnegie, a nivel interno la secretaria de la Asociación impartió un Curso de Protocolo y de colaboración en AFILIA, así como una charla sobre la Nueva Ley de Arrendamientos Urbanos, conducida por el letrado Ignacio Uriel del Río. Como nuevas técnicas inmobiliarias, se celebró el pasado noviembre un curso de iniciación al Homestaging.

> El portal de la profesión

El portal profesional www.convivencia.es salió en red el pasado octubre y cuenta en la actualidad con más de 70 socios. El portal anuncia inmuebles que están siendo gestionados por un profesional y pretende convertirse en una opción diferenciadora en el mercado por la calidad de la información que se presenta. Esta ventana pretende emular al portal profesional de EEUU y Canadá www.realtor.eu y

www.realtor.ca como el sitio de referencia de los profesionales inmobiliarios y como la tercera fuerza más importante en la red.



Convivencia.es

Logo del portal www.convivencia.es

> Catalogar viviendas accesibles

AFILIA ha firmado un convenio con el Ayuntamiento de Santander para favorecer la compraventa de viviendas a personas con discapacidad. El proyecto trata de especializar al agente inmobiliario para reconocer un vivienda accesible para los discapacitados (que representa un 10% de la población), saber cómo debe dirigirse el inmobiliario a estas personas así como reconocer y catalogar una vivienda que se adapte a su realidad, facilitando información más precisa y útil para este cliente específico. Durante la celebración de la Feria Inmobiliaria VIVIENDA Sostenible 2013, la concejalía de movilidad personal del Ayuntamiento de Santander y del ICASS del gobierno de Cantabria impartieron una charla informativa para los inmobiliarios.

Desde noviembre la bases de datos de AFILIA ya dispone de un criterio de selección de este tipo de viviendas. Las adaptadas o accesibles se enviarán periódicamente al Ayuntamiento para su difusión desde la Concejalía de movilidad personal.

afilia afilia afilia afilia afilia afilia

Oficinas que crecen:

> Apertura oficina Bahía Home

Dentro de su proyecto de expansión, la agencia Bahía Home se mudó de local el pasado mes de febrero. En la actualidad dispone de dos oficinas, una en el Alisal y otra en General Dávila.



Carlos Romera y M^a Dolores González con su equipo inaugurando sus nuevas oficinas en Santander.

> Remodelación Eurocasa

La empresa EUROCASA de Santander también durante el 2013 ha hecho una re-conversión total de su imagen gráfica y de su oficina. Su lema "El mejor cumplido que podemos recibir es una recomendación de nuestros clientes. Gracias por su confianza" es el resumen de 25 años de experiencia en Santander en la emblemática calle Burgos.



Nueva imagen de Eurocasa

> LF Cantabria de mudanza

Igualmente la empresa LF Cantabria se trasladó a mediados de año a la Calle Hernán Cortes 38. El cambio le ha permitido la posibilidad de remodelar también su imagen gráfica y su sitio web, que se ha convertido en un portal inmobiliario referente para sus clientes y todos los santanderinos.



Nueva oficina de LF

> Pas Nuevo PISO

A finales de año Elisa Marcos Rico, gerente de Inmobiliaria Pas Nuevo Piso afianzada en Pasaje de Peña I decide trasladarse a una calle principal del centro, Jesús de Monasterio, I antiguamente la tienda de Jota, junto a la parada de autobuses. La empresa de Elisa ha conseguido ampliar espacio para dar cabida a tres nuevos puestos de trabajo, ha actualizado su imagen corporativa y estrena página web. Le deseamos todo éxitos.

> Grupo San Fernando

San Fernando abre su cuarta oficina, ahora en Bilbao. Además en la sede de Santander ha ampliado su oficina con la planta de arriba del edificio. De esta forma Grupo San Fernando podrá diferenciar mejor sus departamentos de vivienda: segunda mano; promociones y obra nueva; construcción y reformas; Alquileres y Bankcasas.



El equipo de San Fernando

> Valdecella nobel en AFILIA

Inmobiliaria Valdecella, en Solares, se ha incorporado recientemente a AFILIA y en menos de un año ha demostrado su capacidad de adaptación a un sistema de trabajo en colaboración. El compromiso de sus gerentes Emilio y Ana ha sido notorio tanto en su asistencia a los cursos de formación como en la inquietud mostrada por conocer y acudir a otros eventos en España.

> Inmobiliarias de la costa oriental

La inmobiliaria AREA 3 de Colindres afianza su compromiso en la asociación y lidera junto con la inmobiliaria INMOBANS de Argoños la Costa Oriental de Cantabria. Un tercio de las operaciones de AFILIA se registraron en su área de influencia.

> Inmobiliarias de referencia

La empresa Altamira XXI de Torrelavega siempre a la vanguardia y pionera en la venta por internet, ha demostrado este año que colaborar es crecer. También amplía equipo en sus oficinas. Otras se fusionan como Best House e Inmobiliaria Blanco o se mantienen para abrir en otras plazas como Barón y Barón o en otros mercados como Activa Norte. A todas ellas felicidades por creer en la colaboración. Y sin dejar a ninguna mención especial a las veteranas Inmobiliaria Montaña, Inmobiliaria Guvel, Inmozenter, Inmojet.com (Santander); Proyecto I (Boo de Piélagos); Seinco (Bezana); Inmobiliaria Camargo (Maliaño); Obaya, Inmodobra, Inmobiliaria Astefi, (Torrelavega), y a los recién incorporados ACI Inmuebles (Santander), Alfa (Torrelavega), Alfa (Santander), y la reincorporada Inmobiliaria Nara. A todos, buen trabajo!

+ en positivo

AFILIA colabora con Vivienda

Gracias a la Consejería de Obras Públicas y Vivienda a través del consejero, Francisco Rodríguez Argüeso, por abrir las puertas a los inmobiliarios, recoger sus propuestas y peticiones y acompañarles en todas las actividades del año.

- en negativo

Certificación energética

La rapidez con que se ha aprobado el decreto y la falta de información al ciudadano ha sido un quebradero de cabeza para los inmobiliarios que han tenido que asumir en muchos casos una función que debiera corresponder a la Administración.